

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Громова, д. 23

« 11 » августа 2020 г.

№ 14

Дата и место проведения общего собрания: « 19 » часов 00 мин. « 08 » июля 2020 года

г. Новосибирск, ул. Громова, дом № 23

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания « 08 » июля 2020 года

Дата окончания общего собрания « 11 » августа 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Громова, дом № 23

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

**Инициатор проведения общего собрания**

Кривова Лариса Александровна  
Ф.И.О. гражданина), № 407 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение договор № 40607 от 03.02.1998 г.  
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Валадский А.И., кв. 99

Секретарь общего собрания: Крюков Николай Васильевич, кв. 177

Лица, проводившие подсчет голосов: Валадский А.И., кв. 99, Крюков Н.В., кв. 177, Демин А.В., кв. 122

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

### Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

### Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование	ОГРН	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документа,	Цель участия в собрании	Подпись юридического
-------	---------------------	------	------------------------	----------------------	-------------------------	----------------------

п	юридического лица	представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	кого лица
1				
2				
3				

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 81,96 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 5816,7 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9242,43 квадратных метров, в том числе 25,5 квадратных метров нежилых помещений и 7097,05 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 828,2 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова. Об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова в размере **1 руб./кв.м.** площади жилого/нежилого помещения собственников многоквартирного дома в месяц;
3. Об утверждении состава совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова;
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Кривошею Марию Александровну, кв. 107

Краткое содержание: избрать председателя собрания Балачукова А.М., кв. 99  
 избрать секретарем собрания: Кривошею Н.Р., кв. 177  
 и членов счетной комиссии: Кривошею Н.Р. кв. 177, Балачукова А.М., кв. 99, Демкина А.В. кв. 122

Предложено: избрать председателя собрания Балачукова А.М., кв. 99  
 избрать секретарем собрания Кривошею Н.Р. кв. 177  
 и членов счетной комиссии: Кривошею Н.Р. кв. 177, Балачукова А.М., кв. 99, Демкина А.В. кв. 122  
 и наделить их правом подписания протоколов.

Решили(постановили): избрать председателя собрания Балачукова А.М., кв. 99  
 избрать секретарем собрания Кривошею Н.Р. кв. 177  
 и членов счетной комиссии: Кривошею Н.Р. кв. 177, Балачукова А.М., кв. 99

Решение А.В, № 122

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 5676,9 %, что составляет 79,99% голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,8 %, что составляет 56,8 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 %, что составляет 83 голосов  
Решение принято, не принято.

**Вопрос № 2.** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова. Об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова в размере 1 руб./кв.м. площади жилого/нежилого помещения собственников многоквартирного дома в месяц.

Слушали: Балачуко А.Н, №. 99

Краткое содержание: избрать председателем совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова Балачуко Александра Николаевича, №. 99. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова в размере 1 руб./кв.м. площади жилого/нежилого помещения собственников многоквартирного дома в месяц.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова Балачуко Александра Николаевича, №. 99 установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова в размере 1 руб./кв.м. площади жилого/нежилого помещения собственников многоквартирного дома в месяц.

Решили (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова Балачуко Александра Николаевича, №. 99. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова в размере 1 руб./кв.м. площади жилого/нежилого помещения собственников многоквартирного дома в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 79,99 %, что составляет 5676,9 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,8 %, что составляет 56,8 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 %, что составляет 83 голосов  
Решение принято, не принято.

**Вопрос №3.** Об утверждении состава членов совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова.

Слушали: Балачуко А.Н, №. 99

Краткое содержание: утвердить в состав членов совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова

Балачуко А.Н №. 99 Крюков Н.Р, №. 177  
Решина А.В, № 122, Фельдман А.В, №. 98

Предложено: утвердить в качестве членов совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова

Балачуко А.Н №. 99 Крюков Н.Р, №. 177,  
Решина А.В, №. 122, Фельдман А.В, №. 98

Решили (постановили): утвердить в качестве членов совета многоквартирного дома № 23 по ул. Громова

Балачуко А.Н №. 99 Крюков Н.Р, №. 177  
Решина А.В, № 122, Фельдман А.В, №. 98

Проголосовали: «ЗА» - 79,99 %, что составляет 5676,9 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,8 %, что составляет 56,8 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 %, что составляет 83 голосов  
Решение принято, не принято.

**Вопрос № 4.** Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали: Балачуко А.Н, №. 99

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 79,99 %, что составляет 5676,9 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,8 %, что составляет 56,8 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 %, что составляет 83 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали: Баламуцкого А.Н. кв. 99

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания у председателя совета дома: в квартире № 99

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания у председателя совета дома: в квартире № 99

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания у председателя совета дома: в квартире № 99

Проголосовали: «ЗА» - 79,99 %, что составляет 5676,9 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,8 %, что составляет 56,8 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 %, что составляет 83 голосов  
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. № 99 (помещ), принадлежащая ООО ЖК "Кировская"

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на — листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 15 листах\*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 15 листах\*

#### Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Баламуцкий А.Н. кв. 99 (подпись) 11.08.20 (дата проставления подписи) 11.08.20

Секретарь общего собрания:

Кривошаров Н.Р. кв. 99 (подпись) 11.08.20 (дата проставления подписи) 11.08.20

Лица, проводившие подсчет голосов:

Баламуцкий А.Н. кв. 99 (подпись) 11.08.20 (дата проставления подписи) 11.08.20

Кривошаров Н.Р. кв. 99 (подпись) 11.08.20 (дата проставления подписи) 11.08.20

Великий А.В. кв. 121 (подпись) 11.08.20 (дата проставления подписи) 11.08.20